

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720076 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720076 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000720076001 Ēkas kadastra apzīmējums

285 k-4 3 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-4, Rīgā (būves kad.apz. 01000720076001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720075 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18500.
Dzīvojamā māja sadalīta 36 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2211 kv.m. Apbūves intensitāte 76% (atļautais maks.100%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min.50%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720186, platība 414 kv.m, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720310 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000576915. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720076 daļa, ~ 1797 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība nav ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, statuss - zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 09.04.2018. izziņu Nr.ZK-18-120-iz īpašumtiesības atzītas fiziskām personām 2/5 domājamās daļas apmērā. Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu nav pieņemts. Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 3/5 domājamās daļas piekritināmas Rīgas pilsētas pašvaldībai pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanu.

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

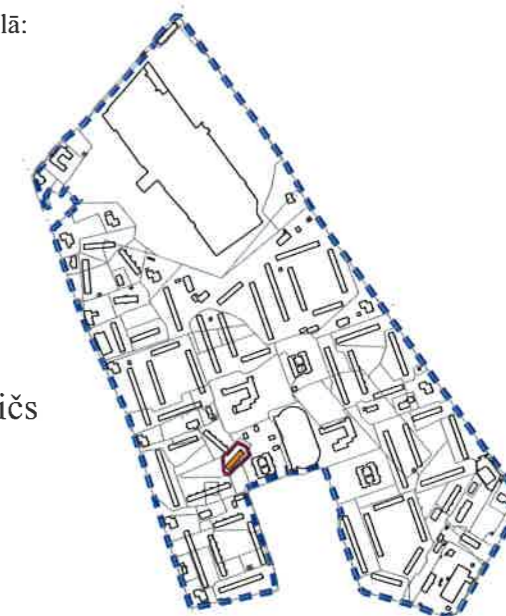
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

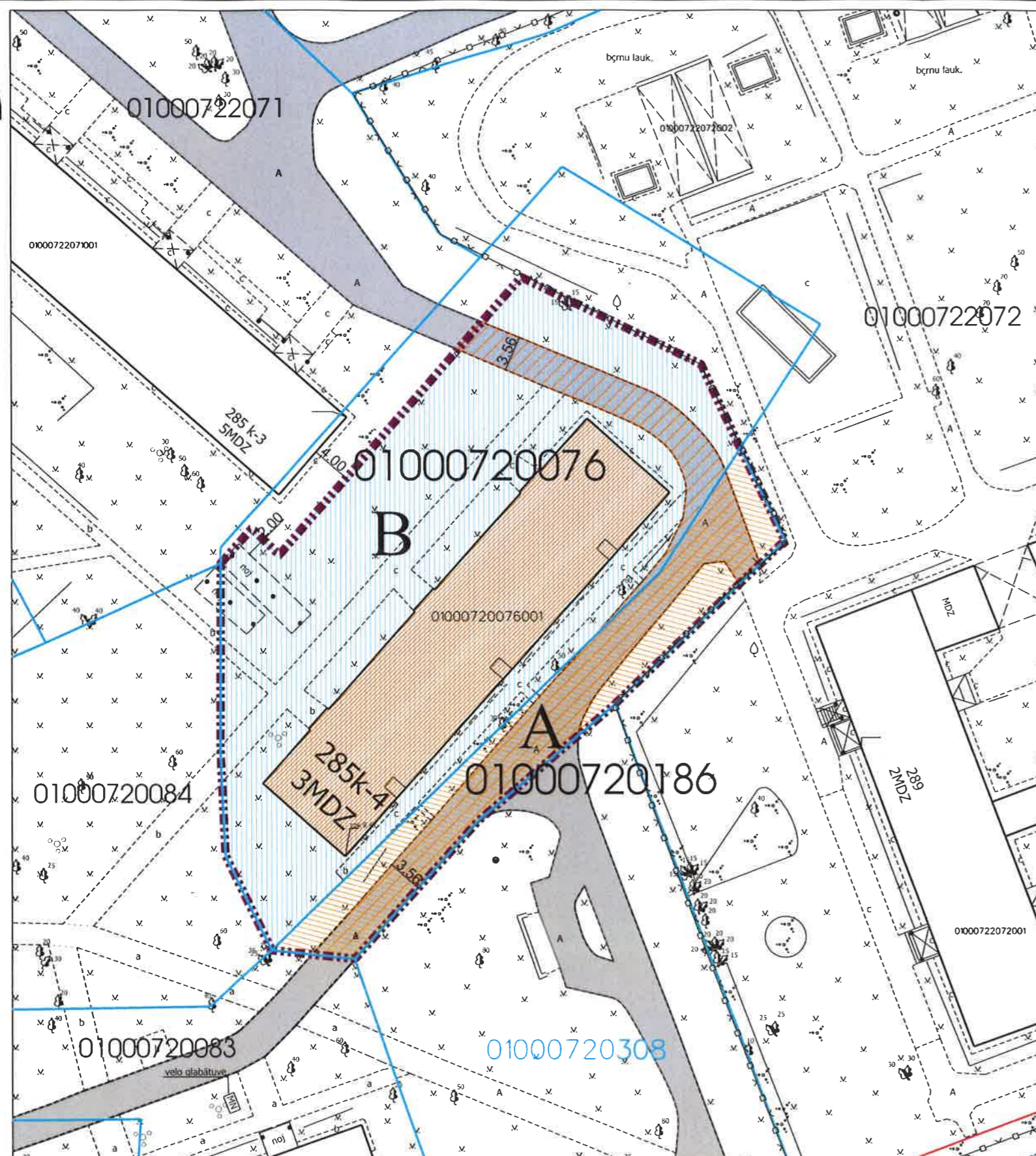
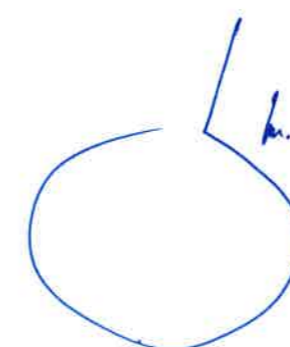
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM